

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Thủy, ngày 15 tháng 01 năm 20 25

Số: 32/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng  
06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy,  
tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Do các đương sự không thỏa thuận được mức giá khởi điểm và Trung tâm  
thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; địa  
chỉ: Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản  
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Khu QH7B, thị trấn Phú Bài, huyện Hương  
Thủy (Nay là đường Bùi Thúc Kiên, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy), tỉnh  
Thừa Thiên Huế (Thửa C5, tờ bản đồ: Bản đồ quy hoạch) của ông, bà Lê Minh Hùng  
và Hoàng Thị Hằng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số BA 368845 (Số vào sổ cấp GCN: H 00039) do  
Ủy ban nhân dân huyện Hương Thủy (Nay là thị xã Hương Thủy) cấp ngày  
19/03/2010.

- Thửa đất số: C5, tờ bản đồ số: Quy hoạch.
- Diện tích: 192m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung: Không.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Hình dạng: Khá vuông vức
- Các giới cận khu đất:
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất Lô C4.
- + Hướng Đông: Giáp thửa đất Lô C6.

- + Hướng Nam: Giáp giới E176.
- + Hướng Bắc: mặt tiền đường Bùi Thức Kiên.
- Các Mốc có tọa độ cụ thể như sau:
- + Mốc M1: Giáp thửa 432 và thửa 579, mốc có tọa độ 1814571.55 – 571334.07
- + Mốc M2: Giáp thửa 579 và thửa 95, mốc có tọa độ 1814565.40 – 57134.37
- + Mốc M3: Giáp thửa 95 và đường Bùi Thức Kiên, mốc có tọa độ 1814579.39 – 571352.34
- + Mốc M4: Giáp đường Bùi Thức Kiên và thửa 432, mốc có tọa độ 1814571.85 – 571341.99

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn Bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Nam**